

SVEUČILIŠTE U SPLITU  
KINEZIOLOŠKI FAKULTET  
SPLIT  
TESLINA 6

KLASA: 372-03/24-01/001  
URBROJ: 2181-205-04-01-24-002  
Split, 27. veljače 2024. godine

Sukladno članku 7. i 8. Procedure stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama od 28. rujna 2020. godine (Klasa: 003-08/20-06/001, Urbroj: 2181-205-02-01-20-0117) Povjerenstvo za natječaj za zakup prostora raspisuje

**N A T J E Č A J**  
za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

1. Daje se u zakup poslovni prostor smješten na prvom katu zgrade Kineziološkog fakulteta u Splitu, Nikole Tesle 6, ugostiteljski trakt, namijenjen obavljanju ugostiteljske djelatnosti – kantina, zatvorenog tipa, površine 93 m<sup>2</sup> (koji se sastoji od šanka i prostora kafića sa stolovima te uredskog dijela), s vanjskim prostorom štekata na krovnoj terasi površine 370,00 m<sup>2</sup> s pravom korištenja sanitarnog čvora.

Prostor ima ulaz unutar zgrade Fakulteta.

2. Poslovni prostor iz točke 1. namijenjen je obavljanju ugostiteljske djelatnosti, zatvorenog tipa, za studente, radnike i posjetitelje Kineziološkog fakulteta u Splitu.

3. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a sva investicijska ulaganja terete zakupoprimca.

Uložena sredstva u prostor i opremu nakon isteka roka zakupa ne vraćaju se zakupoprimcu.

Prostor je moguće vidjeti u dogovoru s voditeljem Tehničke službe Fakulteta te dobiti podatci o opremljenosti.

Ishođenje Minimalnih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti obveza je zakupoprimca.

4. Radno vrijeme objekta usklađeno je s radnim vremenom Fakulteta.

5. Cijena mjesečnog zakupa za razdoblje do 30.04.2025. godine iznosi 1 EUR. Od 01.05. do 30.04. svake godine zakupa, počevši od 01.05.2025. godine sve do isteka Ugovora, bruto iznos mjesečne zakupnine je 50% ukupne dobiti prije oporezivanja u prethodnoj godini podijeljena na dvanaest mjeseci, uz ugovornu obvezu odabranog zakupoprimca na podmirivanje režijskih troškova i troškova održavanja prostora.

Ukoliko zakupodavac postane obveznik PDV-a zakupnik će plaćati zakupninu uvećanu za iznos PDV-a.

Zakupnina za mjesec kolovoz se ne plaća.

Zakupoprimac je odgovoran i snosi troškove iz obveza sukladno propisima o zaštiti na radu te zaštiti od požara.

6. Uvjeti za sudjelovanje natjecatelja na javnom natječaju:

- a) pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i
- b) ostvarena subvencija Ministarstva znanosti i obrazovanja za studentsku prehranu, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pokriće troškova prehrane studenata

7. Rok natječaja je četrnaest (14) dana od dana objave na web stranici Fakulteta.

8. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "*Ponuda za javni natječaj - ne otvaraj*", poštom ili osobno na adresu: Kineziološki fakultet u Splitu, 21 000 Split, Nikole Tesle 6.

9. Ponuda treba sadržavati:

a) podatci o natjecatelju:

naziv/tvrtka, MB i OIB za pravne osobe, odnosno ime i prezime, MBG i OIB za fizičke osobe

b) dokaz o sposobnosti:

- za fizičke osobe: obrtnica u izvorniku ili ovjerena preslika; a za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerena preslika, iz koje je vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti za koju se natječe, ne starija od tri mjeseca od dana objave natječaja
- BON 1/BON 2 ne stariji od 60 dana od dana objave natječaja
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o izvršenju dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- potvrda o nekažnjavanju odgovorne osobe, ne starija od šest mjeseci od dana objave natječaja
- potvrda o stanju poreznog duga natjecatelja koju izdaje nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja

c) ponuđeni cjenik usluga

d) ovlaštenje za pružanje studentske subvencionirane prehrane Ministarstva znanosti i obrazovanja za studentsku prehranu, sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na pokriće troškova prehrane studenata

e) ponuđenu mjesečnu zakupninu.

10. Prostor se daje u zakup na vrijeme od pet (5) godina.

Zakupodavac je obvezan poslovni prostor predati u posjed zakupoprimcu u roku od 10 (deset) dana po zaključenju ugovora o zakupu.

Zakupoprimac se, bez obzira na početak obavljanja djelatnosti, zadužuje za plaćanje zakupnine odmah po uvođenju u prostor.

Zakupodavac pridržava pravo raskida ugovora po završetku prve godine zakupa, ako zakupodavac nije zadovoljan uvjetima pružanja usluge.

Cjenik usluga zakupoprimac je dužan usuglasiti s Fakultetom, kao i svaku izmjenu i dopunu.

Točenje alkoholnih pića nije dopušteno bez posebnog odobrenja Fakulteta.

11. Ugovor o zakupu sklapa se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Za uredno ispunjenje Ugovora zakupoprimac je dužan dati jamstvo u iznosu 10% vrijednosti ponude za ugovorno razdoblje, bez PDV-a. Jamstvo se podnosi u obliku bjanko zadužnice.

12. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Fakultet pridržava pravo ne izabrati ni jednog natjecatelja, bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Ako se ugovor o zakupu ne zaključi u roku od 8 dana od konačnosti odluke o izboru, smatrat će se da je odabrani natjecatelj odustao.

13. Svi natjecatelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od osam (8) dana od dana izbora.

14. Sve informacije o natječaju i razgledavanju prostora mogu se dobiti na telefonski broj: 021 302 447, e-mail: dekanat@kifst.hr.